

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.12.2023 klo 15:25. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

13199/2023**Tilojen alivuokraaminen Ylöjärven kaupungilta kohteesta Työvalmennuskeskus Valpro osoitteessa Toimintatie 4****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Ylöjärven kaupunki on vuokrannut Kiinteistö Oy Ylöjärven Työtuvat 6.1.2006 alkaneella vuokrasopimuksella, osoitteessa Toimintatie 4, 33470 Ylöjärvi sijaitsevasta Työvalmennuskeskus Valprosta tilaa n. 1945 m².

Sote-uudistuksen yhteydessä kuntien järjestämät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut ja sopimukset siirtyivät Pirkanmaan hyvinvointialueen vastuulle 1.1.2023 alkaen. Tämän seurauksena Pirkanmaan hyvinvointialue vuokraa sopimuksella olevien neuvolatilojen alivuokrauksesta Ylöjärven kaupungilta.

Alivuokrasopimuksen vuokrattujen tilojen pinta-ala 1.1.2023 - 31.8.2023 välisen ajan on noin 669,0 m² ja 1.9.2023 alkaen on noin 624,3 m².

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla alivuokrasopimuksella, irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta molemmin puolin. Irtisanomisaika alkaa sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkaa 1.1.2023.

Alivuokrattujen tilojen kokonaisvuokra 1.1.2023 - 31.8.2023 välisen ajan on yhteensä 7.136,00 euroa kuukaudessa ja 1.9.2023 alkaen on yhteensä 6.800,00 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Alivuokrasopimus sitoo alivuokranantajaa heti, kun alivuokrasopimus on allekirjoitettu ja alivuokralaista vasta sitten, kun alivuokrasopimus on allekirjoitettu ja alivuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Liitteet:

1 Alivuokrasopimus Valpro

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II

Tukipalvelut toimintasääntö osa II

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.12.2023 klo 15:25. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 3.1.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

03.01.2024

Kati Kaivo

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 3.1.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.12.2023 klo 15:25. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 134/2023

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.12.2023 klo 15:25. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.